**ПРОТОКОЛ № 01-23**

**общего собрания членов**

**садоводческого некоммерческого товарищества «Залесье» от 11 июня 2023г.**

Форма проведения: очередное Общее собрания членов СНТ «Залесье».

Место проведения (адрес): 140144, Московская область, город Раменское, деревня Залесье, территория СНТ Залесье.

Дата: 11 июня 2023 года

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 30 минут.

Общее количество присутствующих и зарегистрированных членов товарищества 48 человек, что составляет более чем пятьдесят процентов членов товарищества плюс один человек.

**Кворум имеется.**

Для ведения собрания Лебедев В.А. предложил избрать председателем собрания – Василькова С.М. и секретарем Погребную С.М., голосование по процедурным вопросам осуществлять поднятием руки, при этом решения принимаются большинством голосов.

**Результаты голосования по ведению собрания:**

«ЗА» - 48 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

**Решили единогласно:**

Избрать председателем общего собрания - Василькова С.М.

Избрать секретарем общего собрания – Погребную С.М.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Председателя правления по выполнению приходно-расходной сметы за период с 01.06. 2022г. по 31.05.2023г.
2. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.06. 2022г. по 31.05.2023г.
3. Утверждение приходно-расходной сметы и членского взноса на период с 01.06. 2023г. по 31.05.2024г.
4. Подтверждение полномочий Председателя правления СНТ «Залесье».
5. Обсуждение заявления от члена СНТ Петриченко И.Н. участок №40
6. Принятие в члены СНТ по заявлению от Марковой Л.И., уч. №97, Сальникова Д.А. уч. № 13
7. **По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Председателя правления СНТ «Залесье» Лебедева В.А, который доложил о проделанной работе согласно утвержденной приходно-расходной смете за 2022-2023 год, работы проводились в рамках сметы, но по объективным причинам произошло перераспределение денежных средств по статьям. Появилась экономия в сумме 73 954, 00 рублей, которую он предложил направить на ремонт дороги до бывшей птицефабрики.

Все расходы были произведены в рамках утвержденной ранее смете. (Отчет по Смете прилагается).

**Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Признать работу председателя и правления – Удовлетворительной

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 48 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Признать работу председателя - Удовлетворительной

1. **По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Председателя Ревизионной комиссии СНТ «Залесье» Мармонтову О.П. которая доложила о проверке приходно-расходных документов бухгалтерского учета товарищества, где нарушений не обнаружено, налоги уплачены во время:

Предложено дополнить отчет Актами выполненных работ.

**Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Признать работу правления товарищества - Удовлетворительной.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 48 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Признать работу правления товарищества - Удовлетворительной

1. **По третьему вопросу повестки:**
2. Слушали Председателя правления СНТ «Залесье» Лебедева В.А., который предложил утвердить Приходно-расходную смету в размере 85 0724,00 и Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на период 01.06.2023 по 31.05. 2024 годы в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей с каждого собственника.
3. Утвердить размер вознаграждения Председателю правления в сумме 18000,00 рублей ежемесячно с выплатой всех налогов.

**Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Членский взнос в размере 10000,00 (Десять тысяч) рублей вносится на расчетный счет в соответствии с пунктом 3 ст.14 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Всем членам товарищества были розданы реквизиты для уплаты , сроком не позднее 31 марта 2024г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 48 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Установить членский взнос в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей вносится на расчетный счет, сроком не позднее 31 марта 2024г.

2. Установить вознаграждение председателю правления с учетом уплаты всех налогов в сумме-= 18000,00 рублей.

1. **По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали члена правления СНТ «Залесье» Муравлеву О.Н., которая предложила утвердить члена правления Лебедева В.А. председателем правления товарищества.

**Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утверждение члена правления Лебедева В.А. председателем СНТ «Залесье».

.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 48 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить члена правления Лебедева В.А. председателем правления СНТ «Залесье».

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали Председателя правления Лебедева В.А., который предложил утвердить присоединение земельного участка площадью 223 кв.м. из неразграниченной государственной собственности, которым Петриченко И.Н. пользуется с 1991 года к площади участка №40.

**Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить присоединение земельного участка площадью 223 кв.м. из неразграниченной государственной собственности, которым Петриченко И.Н. пользуется с 1991 года к площади участка №40.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 48 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить присоединение земельного участка площадью 223 кв.м. из неразграниченной государственной собственности, которым Петриченко И.Н. пользуется с 1991 года к площади участка №40.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали Председателя правления Лебедева В.А., который предложил принять в члены СНТ «Залесье»

* Маркову Л.И участок № 97
* Сальникова Д.А. участок № 13 в соответствии с поданными заявлениями

**Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять в члены СНТ «Залесье» Маркову Л.И участок № 97 и Сальникова Д.А. участок № 13

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» - 48 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять в члены СНТ «Залесье» Маркову Л.И участок № 97 и Сальникова Д.А. участок № 13

Повестка исчерпана, собрание закрыто.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель общего собрания:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.М. Васильков |
| м.п. |  |  |
| **Секретарь общего собрания:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.М. Погребная |